

# ПРОТОКОЛ № 1

## засідання аукціонної комісії Скалатської міської ради

### для продажу об'єкта приватизації комунальної власності

м. Скалат

16 квітня 2024 р.

**Місце проведення** – адміністративна будівля Скалатської міської ради

**Час проведення** – 10 год.00 хв.

**Всього членів комісії** – 5 чол.

**Присутні на засіданні** – 5 чол.

**Голова комісії** – секретар Виконкому Скалатської міської ради Левицька Марія Василівна;

**Секретар комісії** – головний спеціаліст відділу земельних відносин та комунальної власності Аврамцева Галина Володимирівна;

**Члени комісії** –

- начальник фінансового відділу Дацків Галина Богданівна;
- депутат міської ради Шуб'як Ігор Олексійович.

Склад аукціонної комісії затверджений Додатком №3 до «Положення про порядок приватизації комунального майна Скалатської міської ради», затвердженого рішенням Скалатської міської ради № 2059 від 01. 12. 2022 р.

Аукціонна комісія Скалатської міської ради у своїй діяльності керується Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна", «Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, «Положенням про порядок приватизації комунального майна Скалатської міської ради», затвердженого рішенням Скалатської міської ради № 2059 від 01. 12. 2022 р.

#### ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

- 1.Визначення стартової ціни об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі площею **160,8 кв.м** за адресою : 47850, Тернопільська обл., Тернопільський р-н , с.Магдалівка ,вул.Мстислава Патріарха , 2 , що перебуває на балансі Скалатської міської ради.
2. Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта –нежитлової будівлі площею 160,8 кв.м в с.Магдалівка , 1945 року будівництва , що перебуває на балансі Скалатської міської ради.

#### ВИСТУПИЛИ:

Голова комісії проінформувала, що на засіданні присутні усі члени комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним.

Голова комісії повідомила, що рішенням Скалатської міської ради від 14 березня 2024 року № 2514 "Про включення об'єкта до Переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають

приватизації шляхом продажу на аукціоні» об'єкт комунальної власності - нежитлової будівлі площею 160,8 кв.м в Тернопільській обл.,с.Магдалівка вул.Мстислава Патріарха,2, що перебуває на балансі Скалатської міської ради, включено до Переліку об'єктів комунальної власності, що підлягають приватизації шляхом викупу на аукціоні вирішено здійснити приватизацію об'єкта комунальної власності – нежитлової будівлі площею 160,8 кв.м в с.Магдалівка, що перебуває на балансі Скалатської міської ради, шляхом продажу на аукціоні з умовами.

#### 1. СЛУХАЛИ:

Визначення стартової ціни продажу об'єкта комунальної власності — нежитлової будівлі площею 160,8 кв.м в Тернопільській обл.,с.Магдалівка вул.Мстислава Патріарха,2.

Відповідно до статті 22 Закону «Про приватизацію державного та комунального майна» та п. 9.1. Положення про порядок приватизації комунального майна Скалатської міської ради стартова ціна об'єкта приватизації визначається аукціонною комісією на рівні експертної оцінки вартості об'єкта приватизації **325504,80 грн(триста двадцять п'ять тисяч п'ятсот чотири гривні ) 80коп.**

#### УХВАЛИЛИ:

Визначити стартову ціну об'єкта комунальної власності — нежитлової будівлі площею 160,8 кв.м в Тернопільській обл.,с.Магдалівка вул.Мстислава Патріарха,2, що перебуває на балансі Скалатської міської ради, **325504,80 грн (з ПДВ).**

Стартова ціна об'єкта для продажу:

на аукціоні – **325504,80 грн (з ПДВ);**

аукціоні із зниженням стартової ціни – **162752,40 грн (з ПДВ);**

аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **162752,40 грн. (з ПДВ);**

повторний аукціон за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України “Про приватизацію державного та комунального майна”) – **162752,40 грн. (з ПДВ).**

#### ГОЛОСУВАЛИ:

"За" - одноголосно	
"Проти" - немає	Рішення прийнято

#### 2. СЛУХАЛИ:

Розроблення інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта комунальної власності — нежитлової будівлі площею 160,8 кв.м в Тернопільській обл.,с.Магдалівка вул.Мстислава Патріарха,2, що перебуває на балансі Скалатської міської ради.

Члени аукціонної комісії ознайомились з проектом інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта комунальної власності — нежитлової будівлі площею 160,8 кв.м в с.Магдалівка, що перебуває на балансі Скалатської міської ради, розробленого відповідно до вимог пункту 8.2 Положення про порядок приватизації комунального майна Скалатської міської ради, та вирішили додатково зазначити в інформаційному повідомленні таку інформацію:

"Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої

приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**УХВАЛИЛИ:**

Затвердити інформаційне повідомлення аукціонної комісії Скалатської міської ради про приватизацію об'єкта комунальної власності — нежитлової будівлі площею 160,8 кв.м в Тернопільській обл.,с.Магдалівка вул.Мстислава Патріарха,2 що перебуває на балансі Скалатської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"За" - одногосно	
"Проти" - немає	Рішення прийнято

Додаток№2 : Інформаційне повідомлення аукціонної комісії Скалатської міської ради про приватизацію об'єкта комунальної власності — нежитлової будівлі площею 160,8 кв.м в Тернопільській обл.,с.Магдалівка вул.Мстислава Патріарха,2 на \_3\_ арк. в 1 прим.

У разі реєстрації лише одного учасника на аукціоні з умовами , а також аукціону зі зниженням стартової ціни---орган приватизації приймає рішення про приватизацію шляхом викупу безпосередньо таким учасником на підставі ст.15 Закону України «про приватизацію державного і комунального майна».

Голова комісії	М.В. ЛЕВИЦЬКА
Секретар комісії	Г.В. АВРАМЦЕВА
Члени комісії:	І.О.ШУБ'ЯК
	Г.Б. ДАЦКІВ