

## Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб приймаються впродовж місяця від дати публікації за адресою: 47851, м. Скалат, вул. Грушевського, 2 Підволочиського району Тернопільської області, тел. 3 15 31 та на електронну адресу - rada@skalatmr.gov.ua

### Аналіз регуляторного впливу проекту рішення сесії Скалатської міської ради «Про затвердження Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Скалатської міської ради»

Даний аналіз регуляторного впливу проекту рішення сесії Скалатської міської ради «Про затвердження Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Скалатської міської ради» (далі Аналіз) підготовлений з метою одержання зауважень та пропозицій відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 р. № 1160-IV, постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» від 11.03.2004 № 308.

#### 1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

З метою впорядкування нумерації об'єктів нерухомого майна на території Скалатської міської ради, уніфікації назв вулиць, створення умов володіння, користування та розпорядження цими об'єктами їх власниками, виникла необхідність у затвердженні Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Скалатської міської ради

#### Причини та умови виникнення проблеми:

- відсутній єдиний порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна;
- відсутні або не збережені рішення про перейменування вулиць та пере нумерацію будинків у 1950-2000 роках;
- при реєстрації нерухомого майна при перекладі назв вулиць було допущено помилки.

#### 2. Цілі державного регулювання.

Основною метою даного регулювання є забезпечення володіння об'єктами нерухомого майна у відповідності до логічного та рядкового їх розташування, встановлення порядку оформлення при присвоєнні та зміні адрес об'єктів нерухомості, правовстановлюючих документів на майно, досягнення відсутності однакових номерів, прогалин в нумерації та інше.

#### 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей.

| Можливі способи досягнення цілей | Оцінка способу  | Причини відмови від альтернативних способів/аргументи щодо переваги обраного способу                                   |
|----------------------------------|---|--|
| Бездіяльність                    | Не забезпечує виконання основних положень державної регуляторної політики         | Виникають значні труднощі при перереєстрації, оформленні спадщини, купівлі-продажу та інших діях з нерухомістю         |
| Обраний спосіб                   | Чіткий та уніфікований спосіб присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна | Забезпечує принципи державної регуляторної політики; досягнення відсутності однакових номерів, помилок в назвах вулиць |

#### 4. Механізми та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми.

Основним принципом запропонованого проекту рішення є дотримання прав та законних інтересів фізичних та юридичних осіб, забезпечення найбільш ефективних умов для користування об'єктами нерухомості.

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- приведення у відповідність адрес проводиться у відповідності до архітектурних норм, норм логіки та послідовності;
- регламентується порядок надання та зміни адрес;
- встановлення чіткого переліку документів, необхідних для зміни та присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна.

Для впровадження цього регуляторного акту виконавчим органом Скалатської міської ради будуть здійснені наступні організаційні заходи:

- розгляд та обговорення проекту рішення «Про затвердження Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Скалатської міської ради» на засіданні чергової сесії міської ради;
- оприлюднення регуляторного акту;
- прийняття та врахування зауважень (за наявності);
- затвердження проекту рішення на черговому засіданні Скалатської міської ради.

#### 5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Поширення дії регуляторного акта забезпечує компетентне вирішення питань щодо:

- досягнення відсутності однакових номерів, виправлення орфографічних помилок в назвах вулиць;
- забезпечення безперешкодної реєстрації, перереєстрації, купівлі-продажу об'єктів нерухомого майна, оформлення спадщини та інших дій з об'єктами нерухомості.

#### 6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акта. Аналіз вигод та витрат.

Таблиця вигод та витрат:

| Базові групи інтересів         | Вигоди   | Витрати   |
|--------------------------------|--|---|
| Орган місцевого самоврядування | — Уніфікація та створення реєстру об'єктів нерухомості;<br>— Забезпечення співвідношення місця розташування об'єкта нерухомості його адресі; | Витрати робочого часу, пов'язані з підготовкою та прийняттям регуляторного акту, актів індивідуального використання |
| Фізичні та юридичні особи      | Безперешкодна реєстрація, перереєстрація, купівля-продаж та інші дії з об'єктами нерухомого майна  | Витрати, робочого часу працівників при зміні або присвоєнні поштової адреси   |
| Територіальна громада          | Безперешкодна реєстрація, перереєстрація, купівля-продаж та інші дії з об'єктами нерухомого майна  | Витрати власного робочого часу при зміні або присвоєнні поштової адреси   |

#### 7. Обґрунтування строку дії регуляторного акта.

Оскільки необхідність присвоєння та зміни адрес носить перманентний характер, термін дії регуляторного акту встановлюється на необмежений термін або до прийняття нових нормативних актів. Уразі потреби за підсумками аналізу відстеження результативності до Положення про порядок присвоєння та зміни адрес об'єктам нерухомого майна на території Скалатської міської ради, вноситимуться зміни.

#### **8. Показники результативності регуляторного акта**

- Інформація щодо кількості об'єктів нерухомості, яким надано, чи змінено адреси;
- Оцінка кількості скарг щодо неналежної зміни чи присвоєння поштових адрес.

#### **9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися шляхом використання статистичних даних

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік з дня набрання ним чинності. Періодичне – через три роки з моменту проведення повторного відстеження результативності цього регуляторного акта.

**Розробник:** виконком Скалатської міської ради, 47851, м. Скалат, вул.Грушевського, 2 тел. 3-16-07.

Секретар виконкому міської ради

Гирон Т.В.